

י"ד סיון תשע"ה
01 יוני 2015



פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-15-0041 תאריך: 01/06/2015 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר	
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם- אוזן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תעסוקה/בניה חדשה מסחר/תעסוקה/משרדים	יערי מאיר 19	2220-019	14-0730	1



פרוטוקול דיון רשות רישוי יערי מאיר 19

גוש: 7186 חלקה: 28	בקשה מספר: 14-0730
שכונה: כוכב הצפון	תאריך בקשה: 01/04/2014
סיווג: תעסוקה/בניה חדשה מסחר/תעסוקה/משרדים	תיק בניין: 2220-019
שטח: 4188 מ"ר	בקשת מידע: 201300098
	תא' מסירת מידע: 30/05/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 הקמת מבנה חדש הכולל: 1.00 קומות מגורים
 המרתפים כוללים: מרתף חניה, חדרי טכניים ומחסן, חדר טרפו, ח. גנרטור ומאגר מים
 קומות קרקע הכוללת: חדר אשפה, 42 חנויות, 2 חדרי שירותים
 על הגג: חדר מדרגות כללי, פרגולה
 בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה
 פירוט נוסף: מבנה מסחרי בן קומה + מרתף חניה

חות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ספוקויני שירה)

מומלץ לבטל החלטת רשות רישוי מספר 1-14-0058 מתאריך 11/06/2014 לבקשה להקמת בניין מסחרי בן קומה אחת הכולל מסחר, מחסנים צמודים ומעברים ציבוריים מעל מרתף בן קומה אחת. אם תפורסם הקלה לביטול זיקת הנאה הוועדה תשקול את הבקשה שוב.
 לשייבה שנערכה בתאריך 15.4.15 אצל יו"ר הועדה, זומנו מבקשי ההיתר ועורך הבקשה וניתנה להם אפשרות לטעון.

תנאים להיתר

1. אישור סופי של אגף הנכסים לפתרון החניה המוצע הכולל הסדרת 50 מקומות חניה עבור חלקה 26
2. ביטול קולונדה מקורה במעבר הציבורי המהווה שטח שירות שלא נכלל במניין השטחים המותרים
3. רישום זיקת הנאה במעברים ציבוריים ובכיכר להולכי רגל והצגת הוכחה לכך, הכל לפי סעי' 11 ג בתב"ע 1112
4. הגשת התחייבות וערבות בנקאית לפיתוח התשתית סלילת דרכים ומדרכות, רחובות משולבים, תאורת רחובות, עבודות ביוב, ניקוז, תיעול וכן עבודות מים וצנרת הידרנטים לכיבוי אש לפי סעי' 16.1 16.3 בתב"ע 1112
5. הנמכת גובה מרתף ברצועה של 4.0 מ' מגבולות מגרש לצורך שתילה ומעבר תשתיות בהתאם לתוכנית העיצוב
6. אישור סופי של יועצת תנועה לפתרון התנועת
7. הגשת התחייבות כי גג המבנה לא ישמש לאירועים ציבוריים בכפוף לסעי' 15.9 בתוכנית עיצוב ארכיטקטוני 1112
8. תיאום תכנית פיתוח ופרטי פיתוח שטח המגרש מול אדריכל העירייה/ אדריכל מכון הרישוי
9. הכללת כל השטחים המקורים (העיקרי או השירות, לפי העניין) והתאמתם למותר.
10. הצגת אישור מנהל פרויקט מטעם בתי"ש.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.



החלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-15-0041 מתאריך 01/06/2015

לאחר ששמענו את מבקשי ההיתר ובאי כוחם, רשות הרישוי מחליטה לבטל את החלטתה מתאריך 11.06.14, שכן קיימים פערים בין תשריט התב"ע לבין תכנית העיצוב המאושרת והבקשה להיתר, המצריכים פרסום הקלות שיאפשרו את הוצאת היתר הבנייה המבוקש.